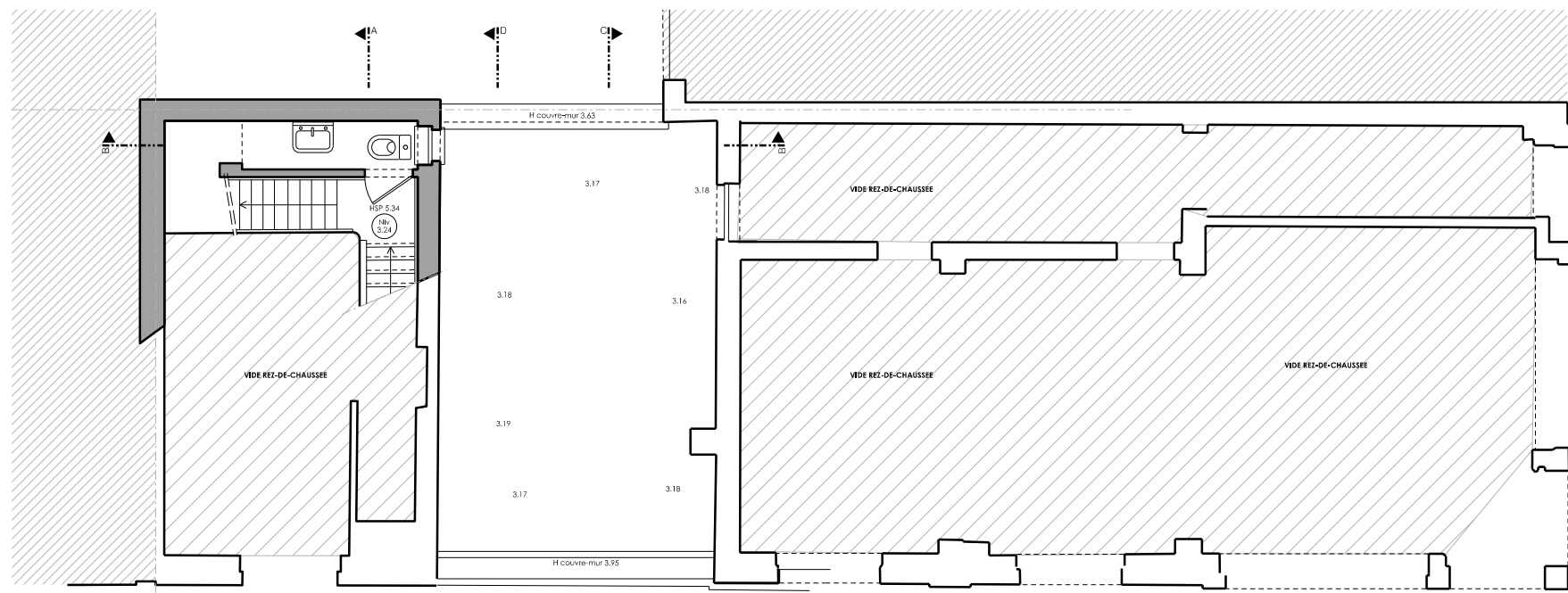




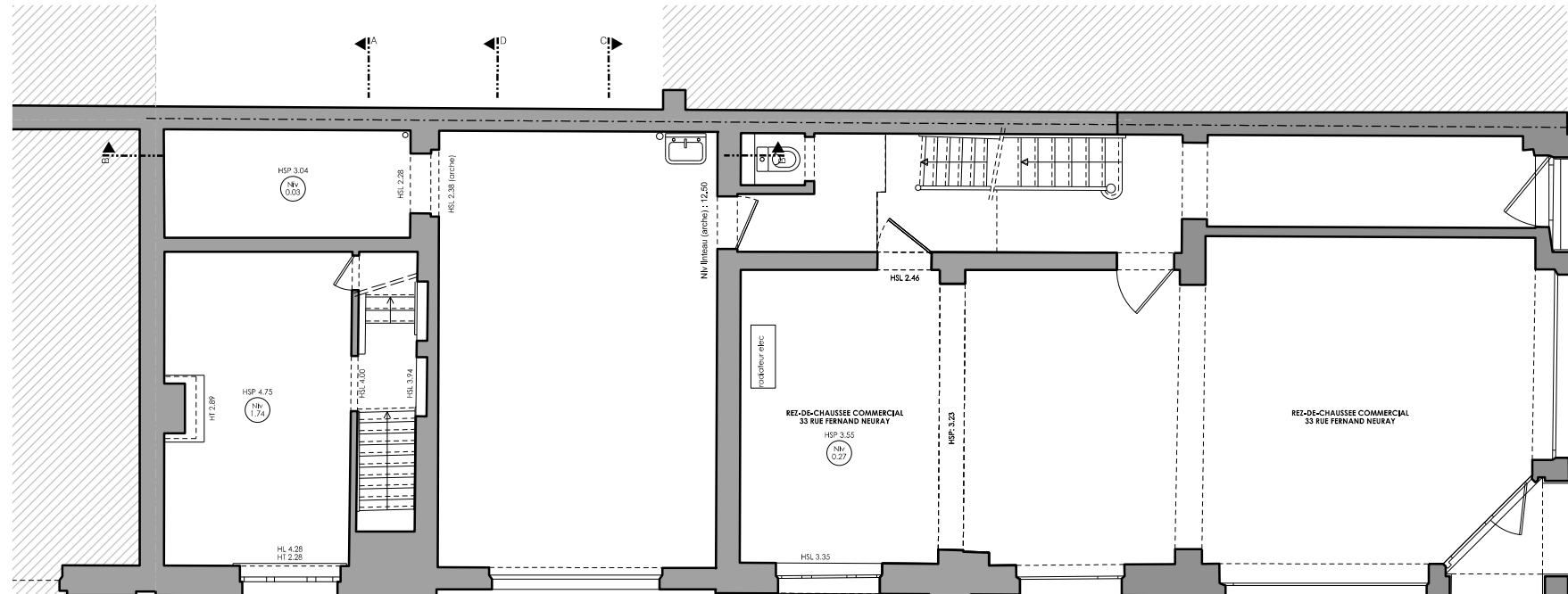
IMPLANTATION
1/500



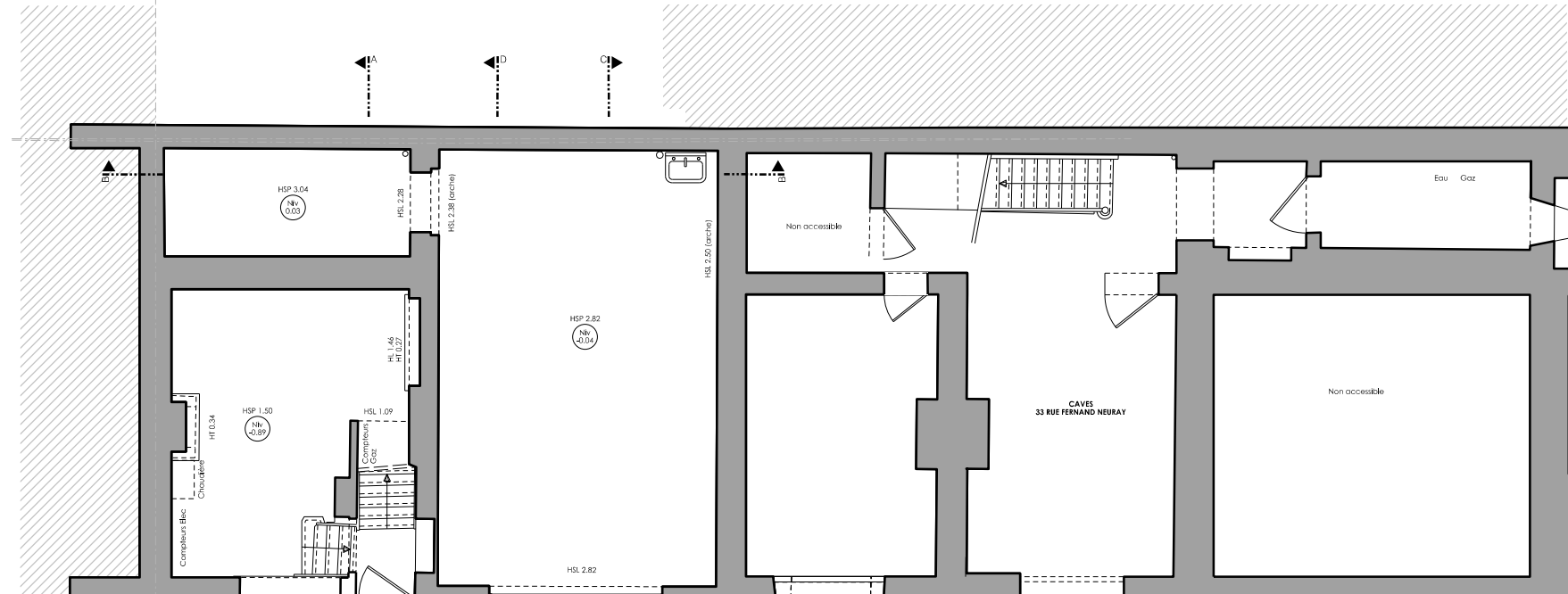
ELEVATION RUE



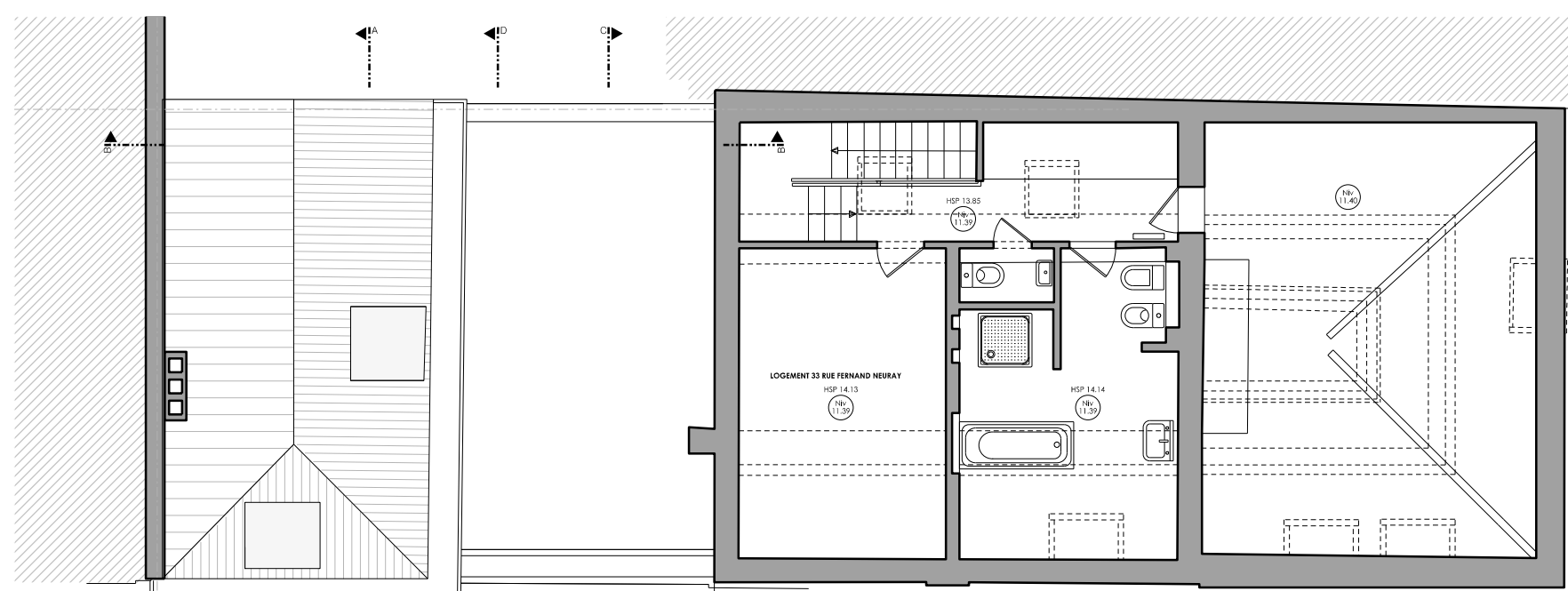
PLAN ENTRESOL



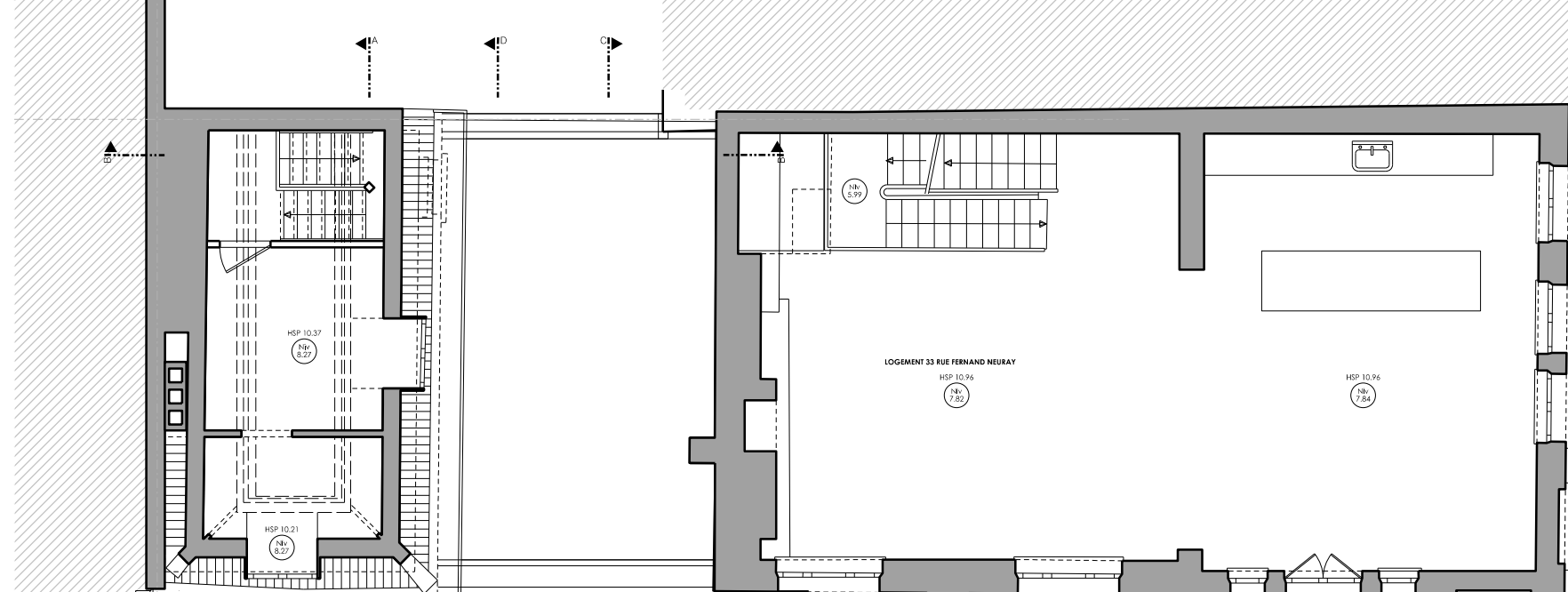
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



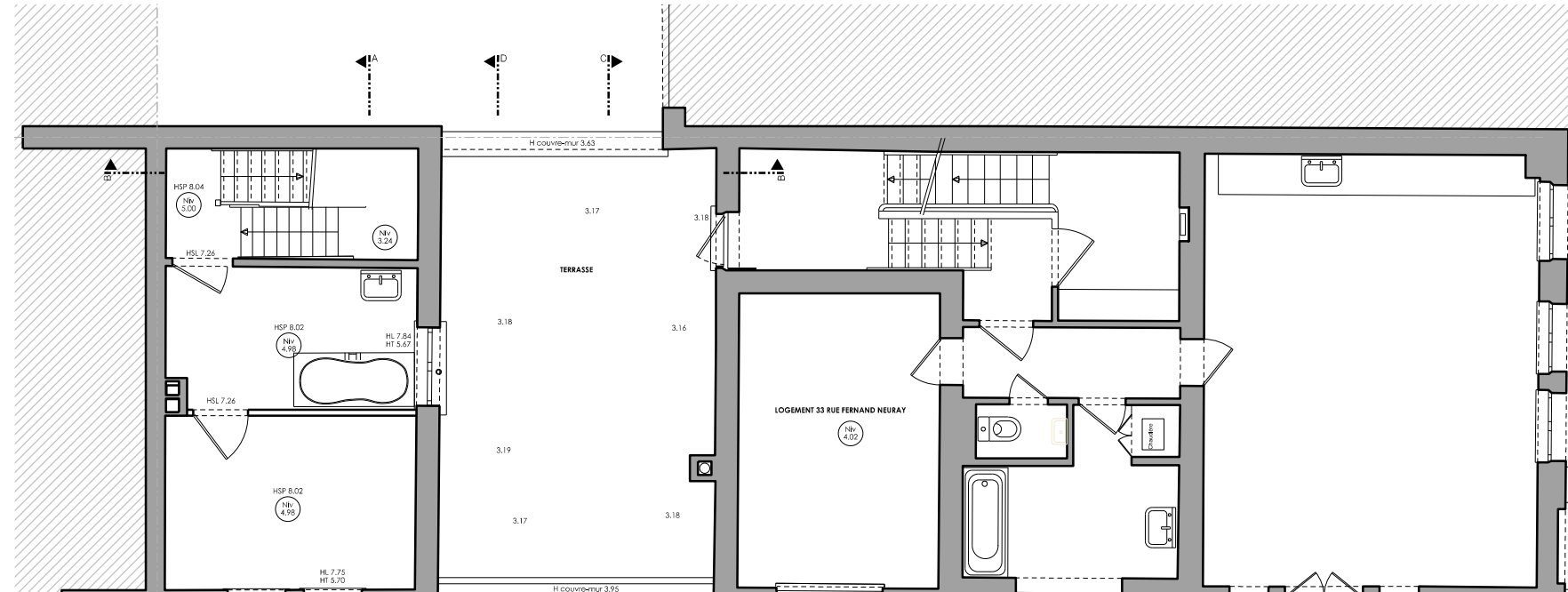
PLAN CAVE



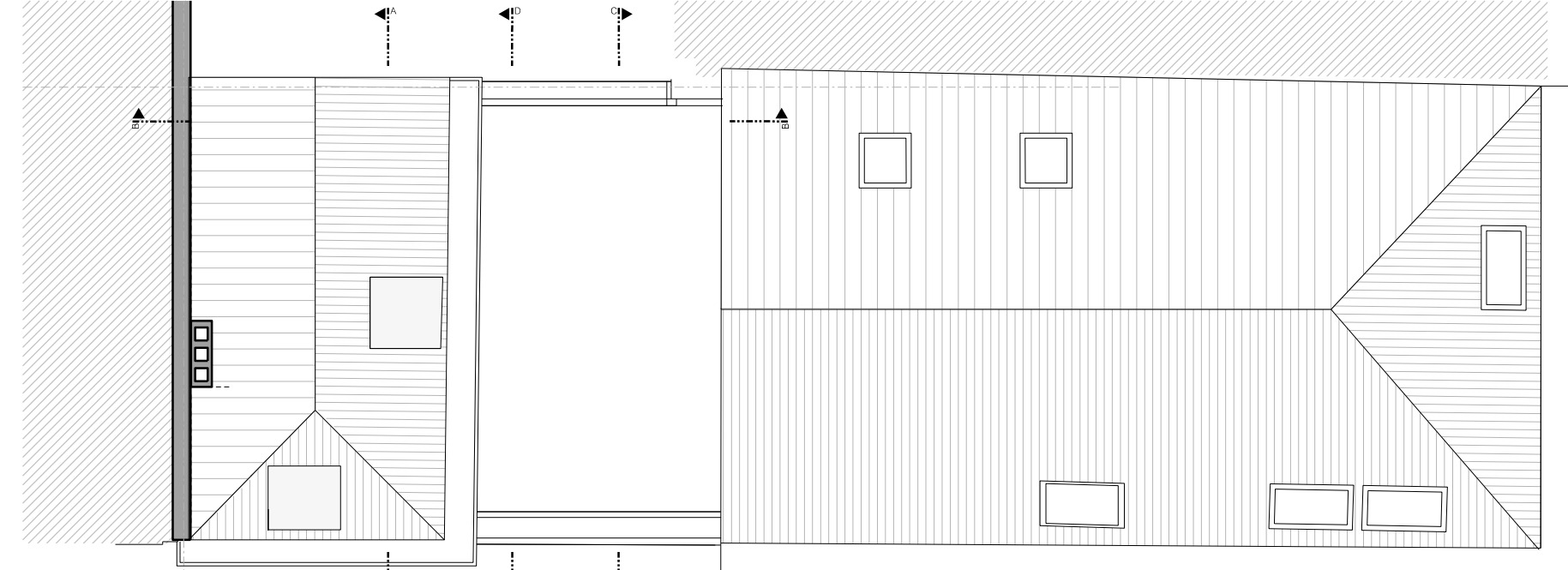
PLAN ETAGE 3



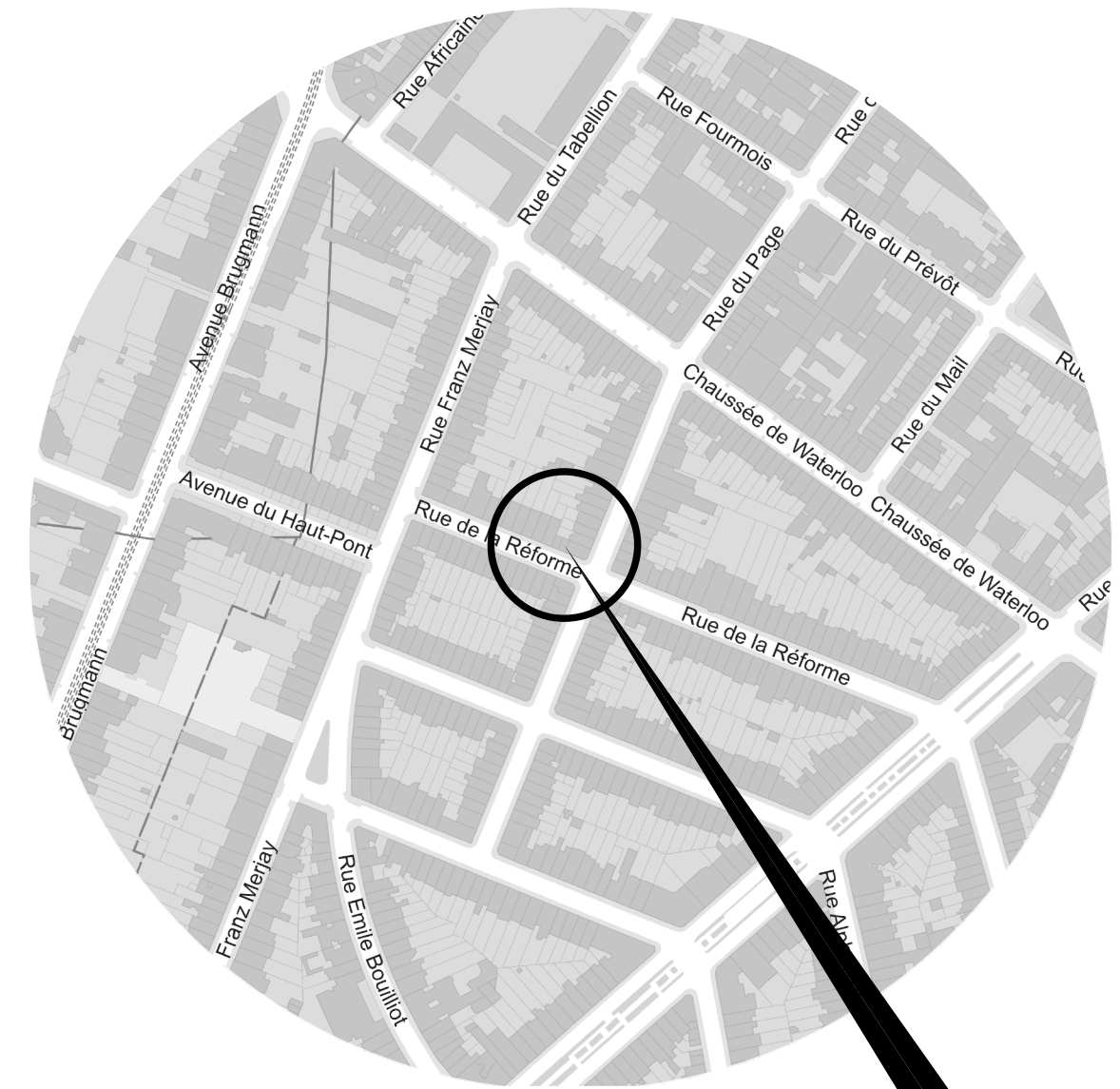
PLAN ETAGE 2



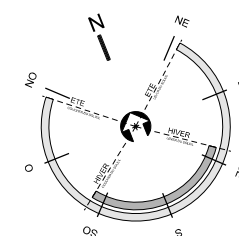
PLAN ETAGE 1



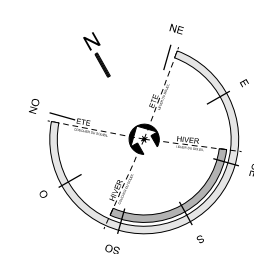
PLAN TOITURE





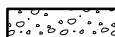



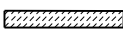



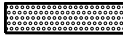

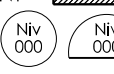


SITUATION
1/2500



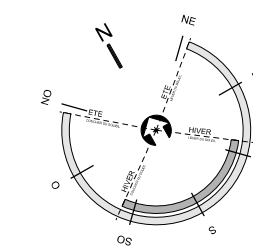
TOUTES LES COTATIONS DE HAUTEURS INDIQUEES EN PLAN SONT DONNEES PAR RAPPORT AU NIVEAU SOL FINI		
REGION	REGION BRUXELLES-CAPITALE	
COMMUNE	IXELLES	
MAITRE DE L'OUVRAGE		
PROJET	RENOVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON D'HABITATION CREATION D'UNE TERRASSE D'UN DUPLEX EXISTANT	
SITUATION	Rue de la Réforme 20 1050 Bruxelles Rue Fernand Neuray 33 1050 Bruxelles	
AUTEUR DE PROJET		
STABILITE		
CONSEILLER PEB - TS		
ACOUSTIQUE		
BUREAU DE CONTROLE		
COORDINATEUR DE SECURITE		
ENTREPRISES		
OBJET	DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME <small>Permis modifié/ avant ou favorable sous conditions de la Commission de Conciliation du 04/06/2025 - application de l'art.191 COBAT</small>	
ECHELLE	1/100	IMPLANTATION SITUATION EXISTANTE
DATE	26.01.2026	
MODIFICATION	INDEX	
DATE		PLAN 24/201 PU 01/05





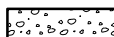



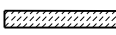



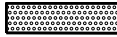





LEGENDE GENERALE									
	MACONNERIE EXISTANTE		MACONNERIE TERRE CUITE		ISOLANT RIGIDE				
	MACONNERIE A DEMOLIR		BETON COULE SUR PLACE		BOIS CONTRECOLLE (CLT)				
	MACONNERIE BLOCS BETON		BETON ARCHITECTONIQUE		PIERRE NATURELLE				
	ELEMENTS BETON PREFABRIQUE		CHAPE DE FINITION EN CIMENT		CLOISONNEMENT BLOCS DE PLATRE				
	BETON CELLULAIRE		ISOLANT SOUPLE		NIVEAU DE PLANCHER FINI				
TOUTES LES COTATIONS DE HAUTEURS INDIQUEES EN PLAN SONT DONNEES PAR RAPPORT AU NIVEAU SOL FINI									
REGION		REGION BRUXELLES-CAPITALE							
COMMUNE		IXELLES							
MAITRE DE L'OUVRAGE		<div></div>							
PROJET		RENOVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON D'HABITATION CREATION D'UNE TERRASSE D'UN DUPLEX EXISTANT							
SITUATION		Rue de la Réforme 20 1050 Bruxelles Rue Fernand Neuray 33 1050 Bruxelles				CADASTRE: 3 DIV n° 306Z13 n° 306A14			
AUTEUR DE PROJET		<div></div>							
STABILITE		<div></div>							
CONSEILLER PEB - TS		<div></div>							
ACOUSTIQUE									
BUREAU DE CONTROLE									
COORDINATEUR DE SECURITE									
ENTREPRISES									
OBJET		DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME <small>Permis modificatif suivant note favorable sous conditions de la Commission de Conciliation du 04/06/2025 - application de l'art.191 COBAT</small>							
ECHELLE 1/50 DATE 26.01.2026		ETAT PROJETE PLANS							
MODIFICATION INDICE		A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O						PLAN 24/201	
DATE		<div></div>						PU 02/05	



LEGENDE GENERALE					
[Pattern]	MACONNERIE EXISTANTE	[Pattern]	MACONNERIE TERRE CUITE	[Pattern]	ISOLANT RIGIDE
[Pattern]	MACONNERIE A DEMOIR	[Pattern]	BETON COULE SUR PLACE	[Pattern]	BOIS CONTRECOTTE (CLT)
[Pattern]	MACONNERIE BLOCS BETON	[Pattern]	BETON ARCHITECTONIQUE	[Pattern]	PIERRE NATURELLE
[Pattern]	ELEMENTS BETON PREFABRIQUE	[Pattern]	CHAPE DE FINITION EN CIMENT	[Pattern]	CLOISONNEMENT BLOCS DE PLATRE
[Pattern]	BETON CELLULAIRE	[Pattern]	ISOLANT SOUPLE	(Rv) 000	NIVEAU DE PLANCHER FINI (R+) 000
TOUTES LES COTATIONS DE HAUTEURS INDIQUEES EN PLAN SONT DONNEES PAR RAPPORT AU NIVEAU SOL FINI					
REGION	REGION BRUXELLES-CAPITALE				
COMMUNE	IXELLES				
MAITRE DE L'OUVRAGE					
PROJET	RENOVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON D'HABITATION CREATION D'UNE TERRASSE D'UN DUPLEX EXISTANT				
SITUATION	Rue de la Réforme 20 1050 Bruxelles Rue Fernand Neuray 33 1050 Bruxelles			CADASTRE: 3 DIV n° 306Z13 n° 306A14	
AUTEUR DE PROJET					
STABILITE					
CONSEILLER PEB - TS					
ACOUSTIQUE					
BUREAU DE CONTROLE					
COORDINATEUR DE SECURITE					
ENTREPRISES					
OBJET	DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME <small>Première modification suivant avis favorable sous conditions de la Commission de Conciliation du 04/09/2025 – application de l’art 191 COSAT</small>				
EHELLE 1/50 DATE 26.01.2026	ETAT PROJETE PLANS				
MODIFICATION INDICE	A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O				PLAN 24/201
DATE					PU 03/05



LEGENDE GENERALE									
	MAÇONNERIE EXISTANTE		MAÇONNERIE TERRE CUITE		ISOLANT RIGIDE				
	MAÇONNERIE A DEMOLIR		BETON COULE SUR PLACE		BOIS CONTRECOLLE (CLT)				
	MAÇONNERIE BLOCS BETON		BETON ARCHITECTONIQUE		PIERRE NATURELLE				
	ELEMENTS BETON PREFABRIQUE		CHAPE DE FINITION EN CIMENT		CLOISONNEMENT BLOCS DE PLAÎTRE				
	BETON CELLULAIRE		ISOLANT SOUPLE		Niveau 000		Niveau 000	NIVEAU DE PLANCHER FINI	
TOUTES LES COTATIONS DE HAUTEURS INDIQUEES EN PLAN SONT DONNEES PAR RAPPORT AU NIVEAU SOL FINI									
REGION		REGION BRUXELLES-CAPITALE							
COMMUNE		IXELLES							
MAITRE DE L'OUVRAGE		<div></div>							
PROJET		RENOVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON D'HABITATION CREATION D'UNE TERRASSE D'UN DUPLEX EXISTANT							
SITUATION		Rue de la Réforme 20 1050 Bruxelles Rue Fernand Neuray 33 1050 Bruxelles				CADASTRE: 3 DIV n° 306Z13 n° 306A14			
AUTEUR DE PROJET		<div></div>							
		<div></div>							
STABILITE		<div></div>							
CONSEILLER PEB - TS		<div></div>							
ACOUSTIQUE									
BUREAU DE CONTROLE									
COORDINATEUR DE SECURITE									
ENTREPRISES									
OBJET		DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME <small>Permis modificatif suivant avis favorable sous conditions de la Commission de Conciliation du 04/06/2025 - application de l'art 191 COBAT</small>							
ECHELLE 1/50 DATE 26.01.2026		ETAT PROJETE PLANS							
MODIFICATION INDICE		A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O						PLAN 24/201	
DATE		<div></div>						PU 04/05	



- ## LEGENDE DES MATERIAUX
- | | |
|---|------------------------------------------------------------|
| A | Seuls en pierre bleue existants |
| B | Mentusseries métalliques ton foncé |
| C | Grilles d'acier inoxydable dissimulées |
| D | Béton architecturalement ton clair idem bandeaux existants |
| E | Ferronneries existantes ton foncé |
| F | Convertoirs à eau température rouge naturelle |
| G | Grilles d'apport d'air en façade |
| H | Fenêtre de type VELUX classique |
| I | Grilles d'apport d'air en façade |
| J | Grilles d'apport d'air inoxydable intégrées dans VELUX |
| K | Grilles d'apport d'air inoxydable et existante |
| L | Mentusseries bois ton clair |
| M | Cimentation peinte existant |
| N | Brique rouge existante |
| O | Bandeaux de pierre blanche existant |
| P | Sousassement de pierre bleue existant |
| Q | Ferronneries peintes en noir existantes |
| R | Mentusseries en bois peintes en blanc; existante |
| S | Mentusseries en bois peintes en blanc; existante |
| T | Panneaux solaires |
| U | Mitoyens en brique rouge plane |



ELEVATION RUE DE LA REFORME

LEGENDE GENERALE			
	MACONNERIE EXISTANTE		MACONNERIE TERRE CUITE
	MACONNERIE A DEMOLIR		BETON COULE SUR PLACE
	MACONNERIE BLOCS BETON		BETON ARCHITECTONIQUE
	ELEMENTS BETON PREFABRIQUE		CHAPE DE FINITION EN CIMENT
	BETON CELLULAIRE		ISOLANT SOUPLE
	ISOLANT RIGIDE		BOIS CONTRE-COLLE (CCT)
	PIERRE NATURELLE		CLOISONNEMENT BLOCS DE PLATRE
	NIVEAU DE PLANCHER FINI		NIVEAU DE PLANCHER FINI

TOUTES LES COTATIONS DE HAUTEURS INDIQUEES EN PLAN SONT DONNEES PAR RAPPORT AU NIVEAU SOL FINI

REGION	REGION BRUXELLES-CAPITALE		
COMMUNE	IXELLES		
MAITRE DE L'OUVRAGE			
PROJET	RENOVATION ET EXTENSION D'UNE MAISON D'HABITATION CREATION D'UNE TERRASSE D'UN DUPLEX EXISTANT		
SITUATION	Rue de la Réforme 20 1050 Bruxelles Rue Fernand Neuray 33 1050 Bruxelles		CADASTRE: 3 DIV n° 306213 n° 306A14
AUTEUR DE PROJET			
STABILITE			
CONSEILLER PEB - TS			
ACOUSTIQUE			
BUREAU DE CONTROLE			
COORDINATEUR DE SECURITE			
ENTREPRISES			
OBJET	DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME <small>(Form. obligatoire selon le Décret du 26 décembre 2007 et le Règlement du 11 décembre 2007 - Décret du 11 décembre 2007)</small>		
ECHELLE DATE	1/50 26.01.2026	ETAT PROJETÉ COUPES ET FACADES	
MODIFICATION	A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O O		PLAN 24/201
INDICE			PU 05/05
DATE			